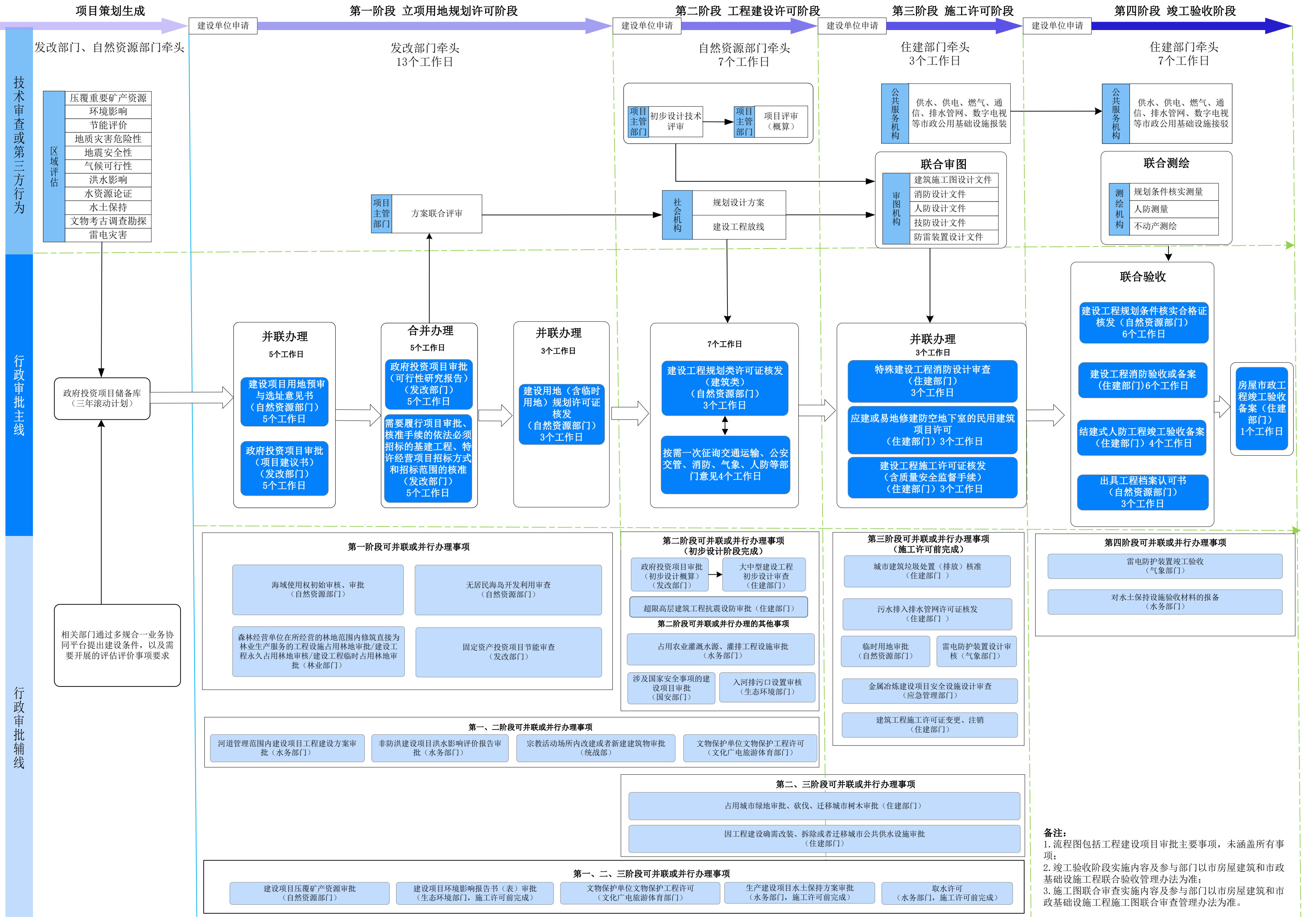
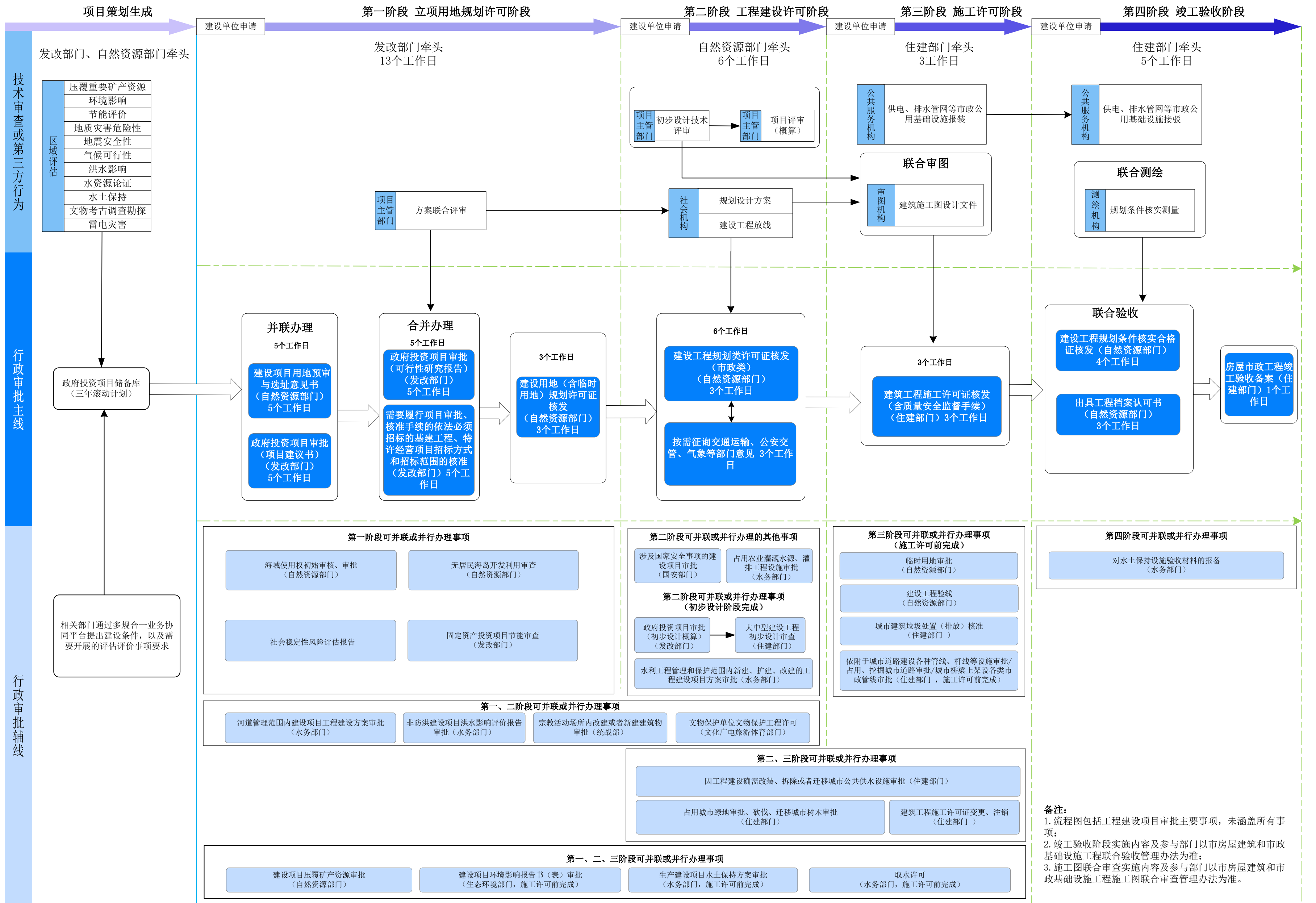


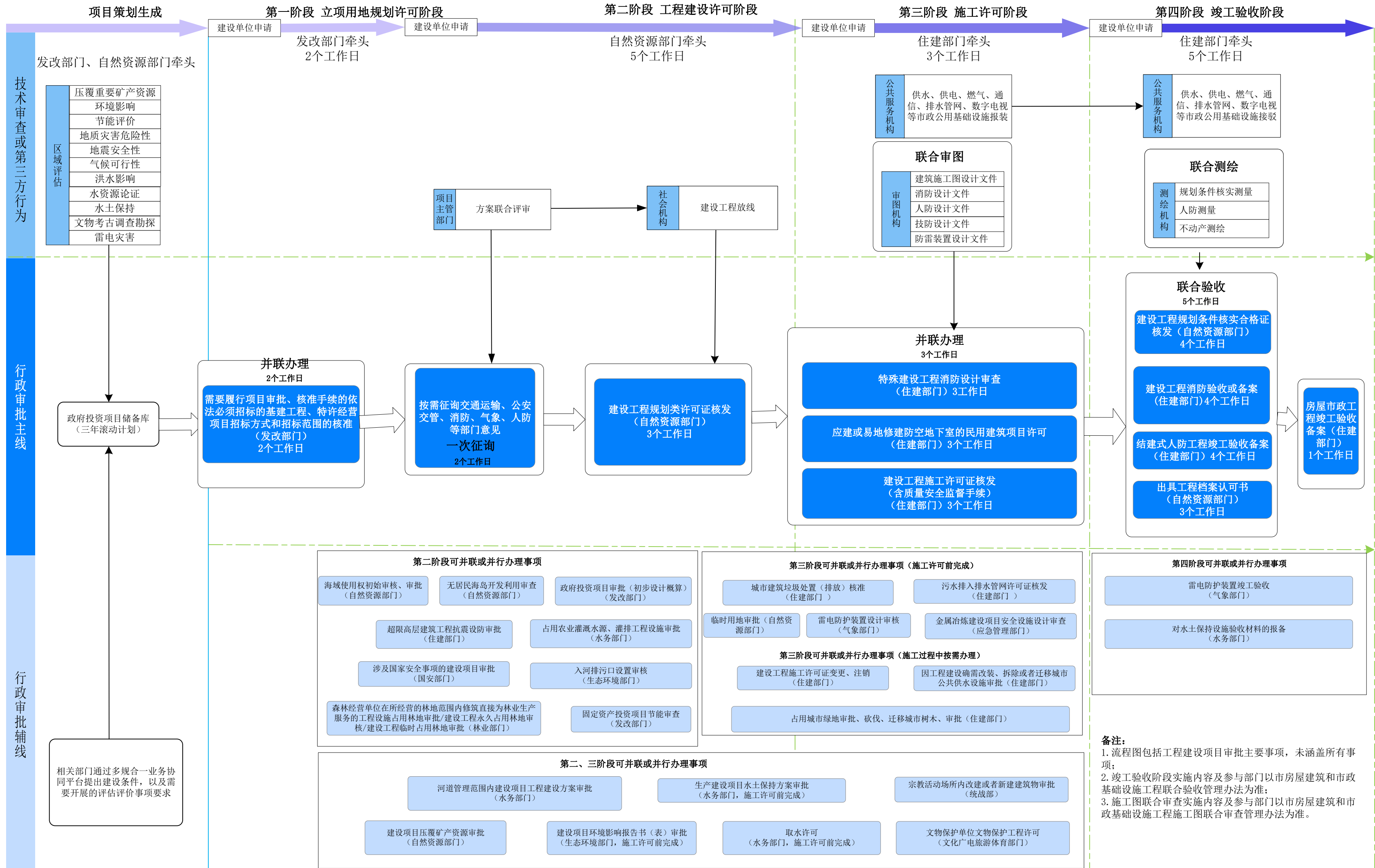
# 《汕尾市政府投资房屋建筑项目审批流程》（审批时限控制在30个工作日内）



# 《汕尾市政府投资城市基础设施线性工程项目审批流程》（审批时间控制在27个工作日内）

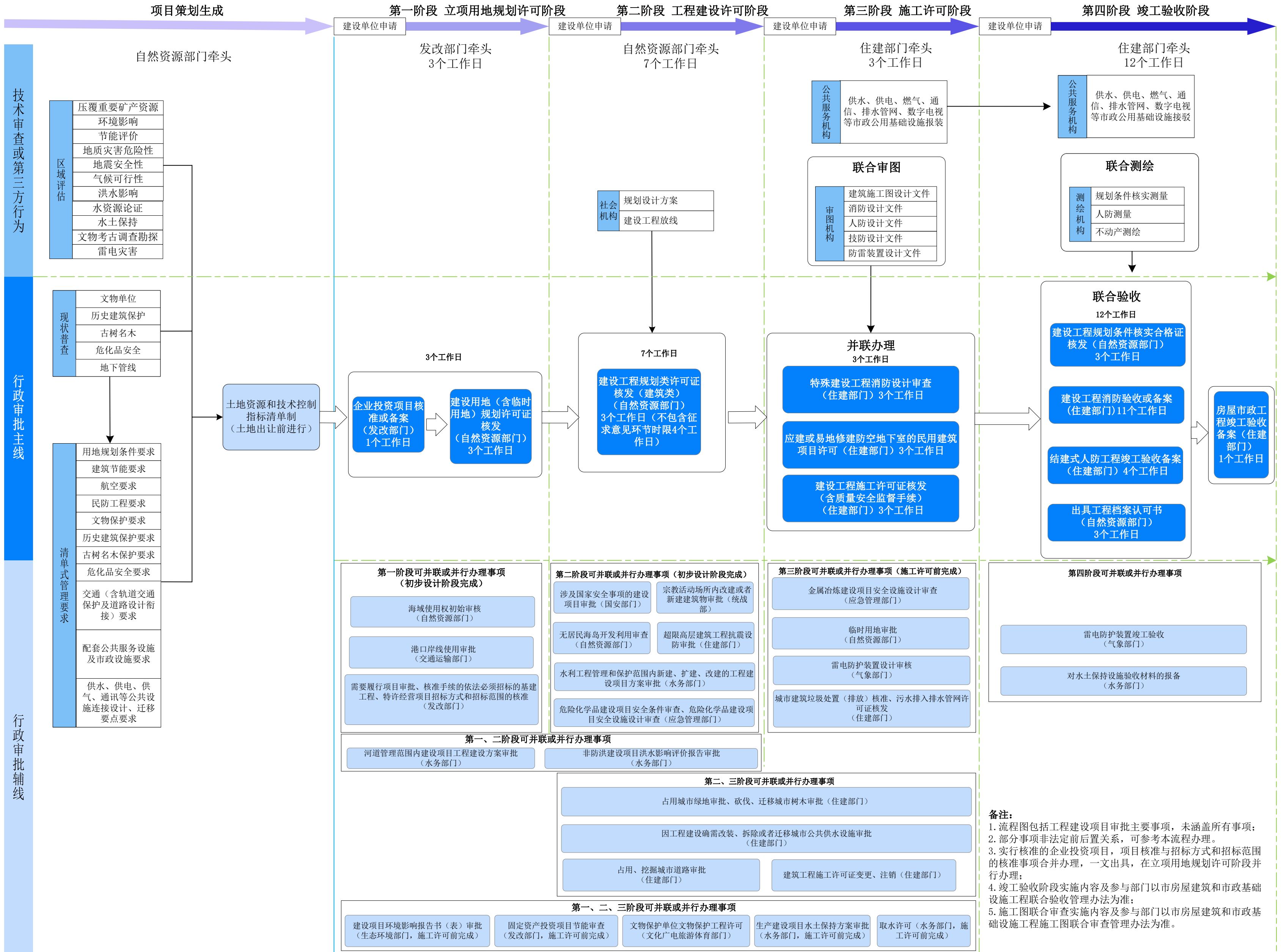


# 《汕尾市政府投资小型项目审批流程》（总投资1000万元以下）（审批时间控制在15个工作日内）

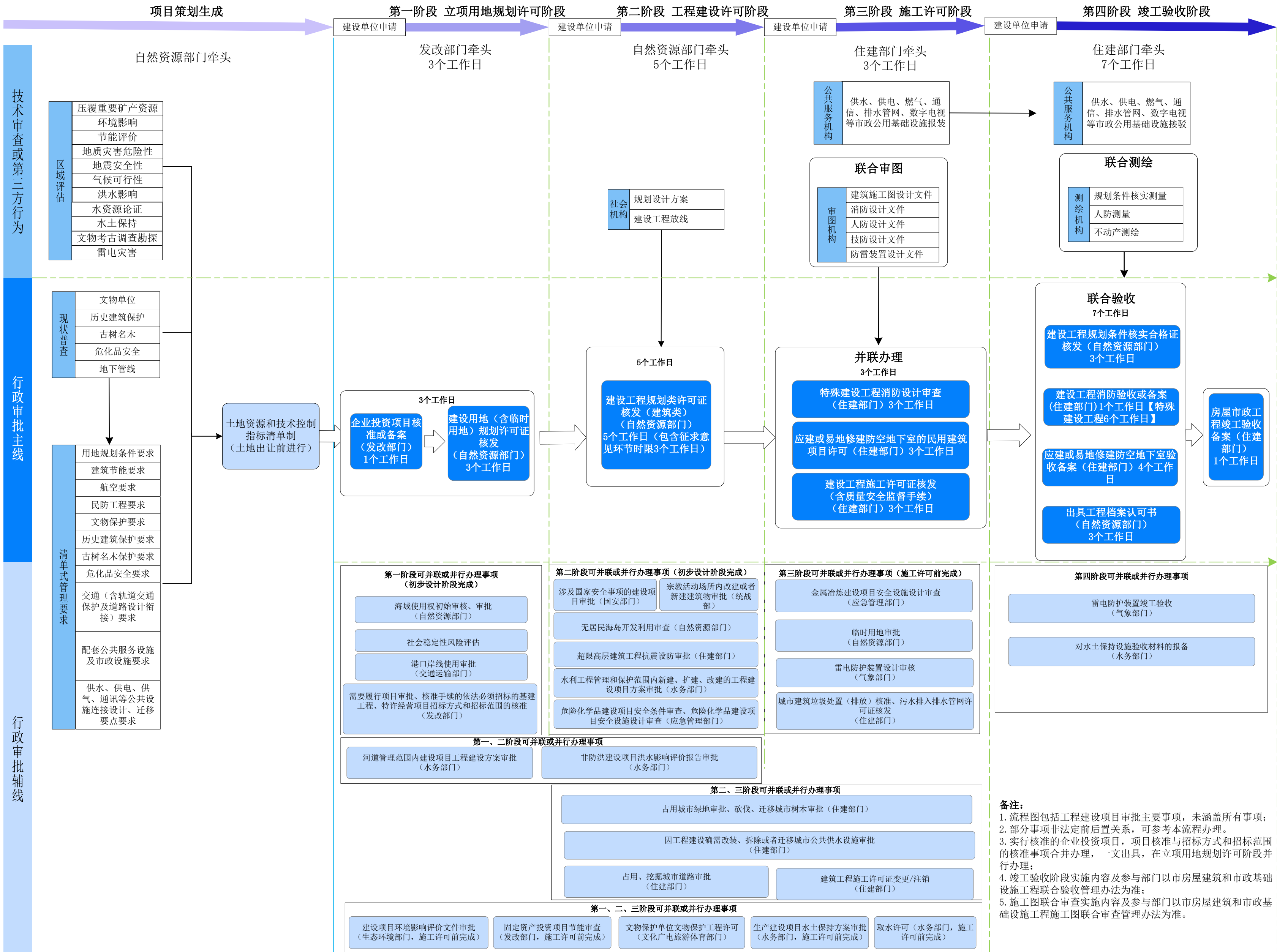




# 《汕尾市社会投资一般民用建筑项目审批流程》（审批时间控制在25个工作日以内）



# 《汕尾市社会投资一般工业项目审批流程》（审批时间控制在18个工作日内）





# 《汕尾市社会投资小型项目审批流程》（审批时间控制在16个工作日内）

项目策划生成

第一阶段 立项用地规划许可阶段

第二阶段 工程建设许可和施工许可阶段

第三阶段 竣工验收阶段

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

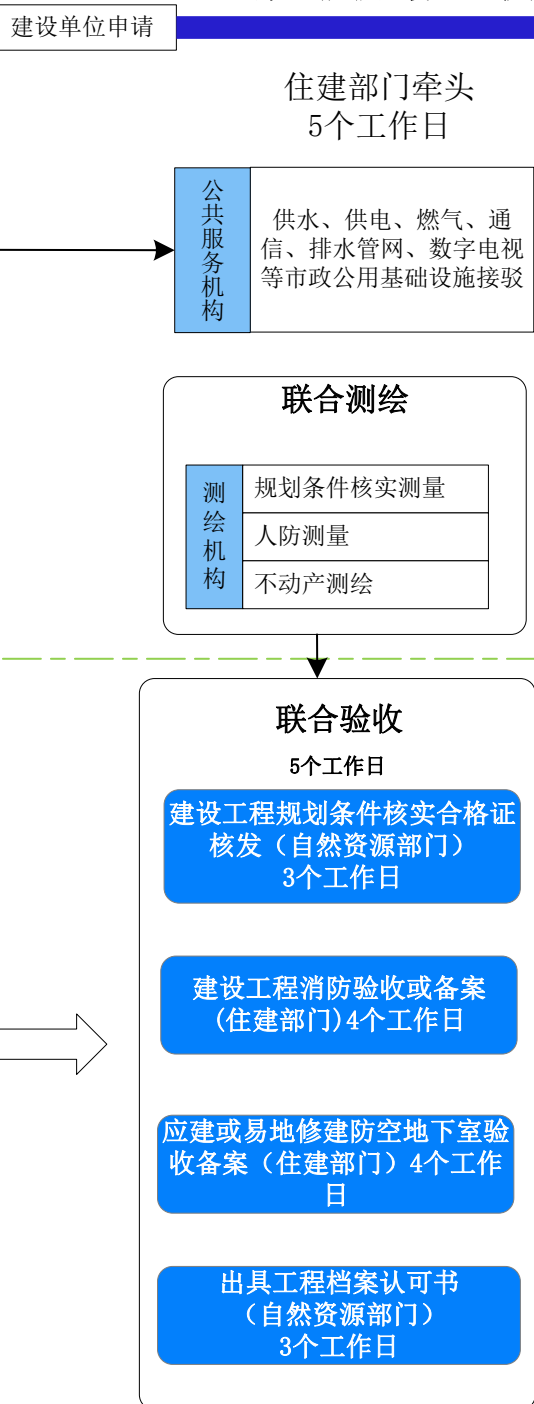
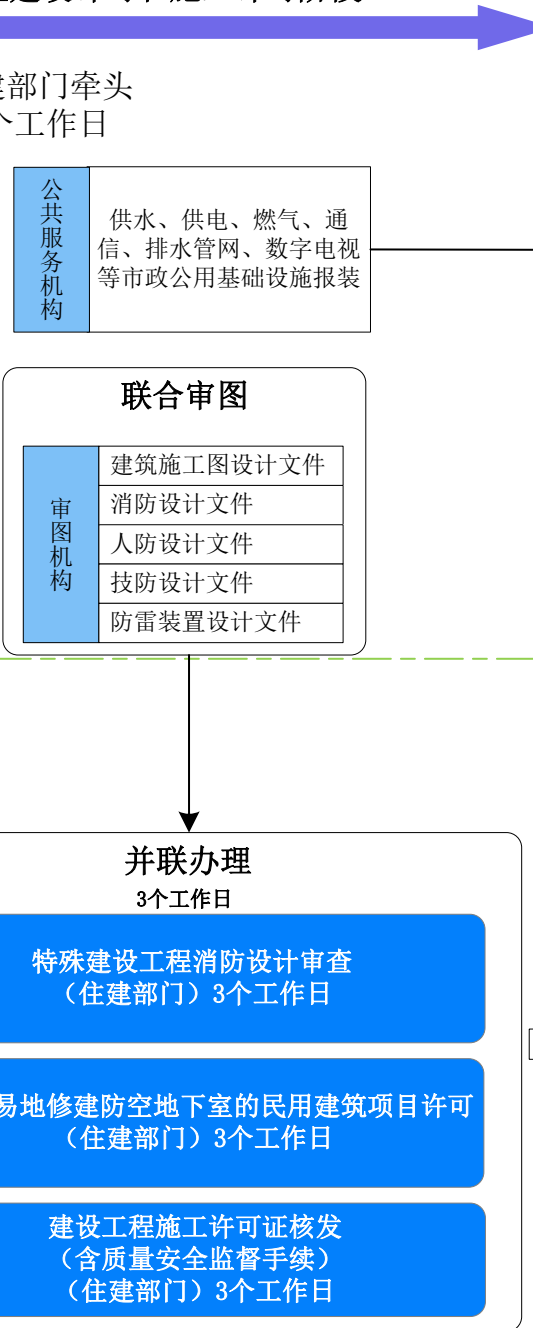
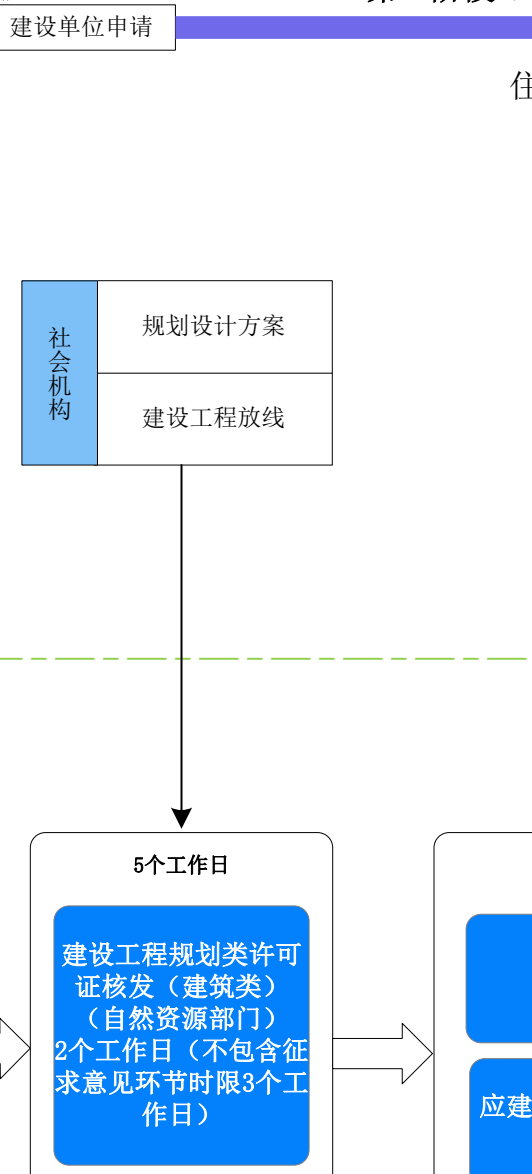
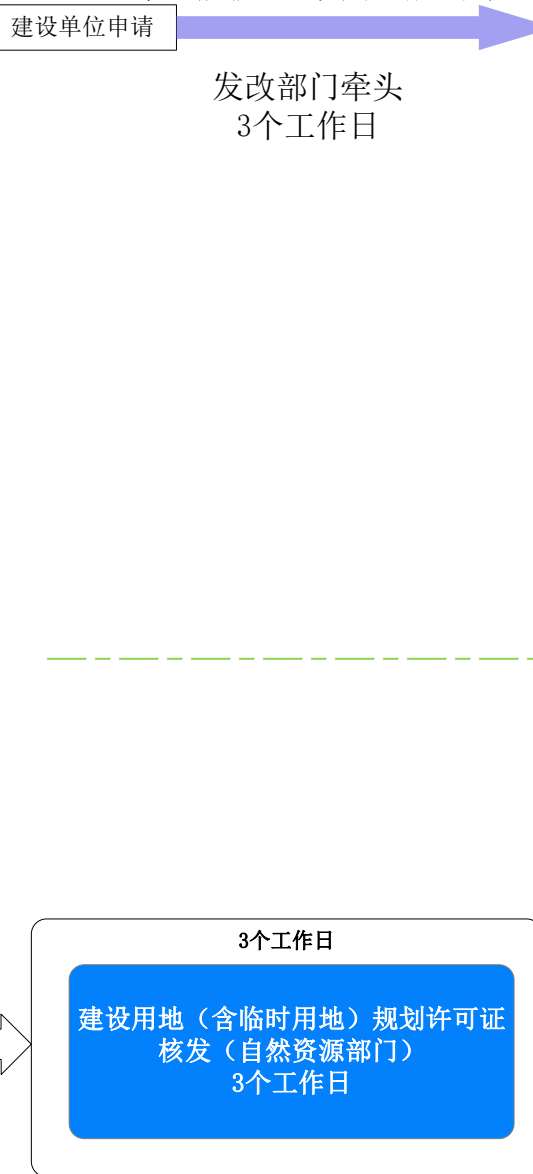
区域评估	压覆重要矿产资源
	环境影响
	节能评价
	地质灾害危险性
	地震安全性
	气候可行性
	洪水影响
	水资源论证
	水土保持
	文物考古调查勘探
雷电灾害	

现状普查	文物单位
	历史建筑保护
	古树名木
	危化品安全
	地下管线

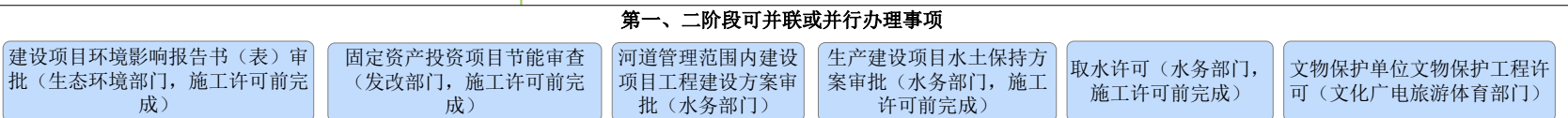
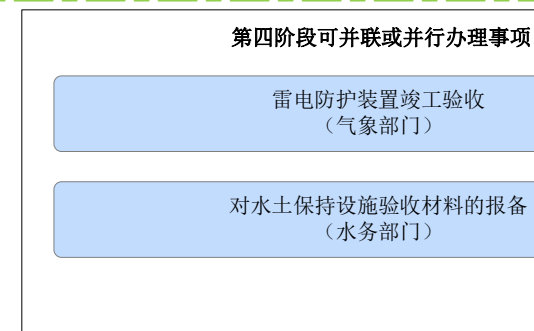
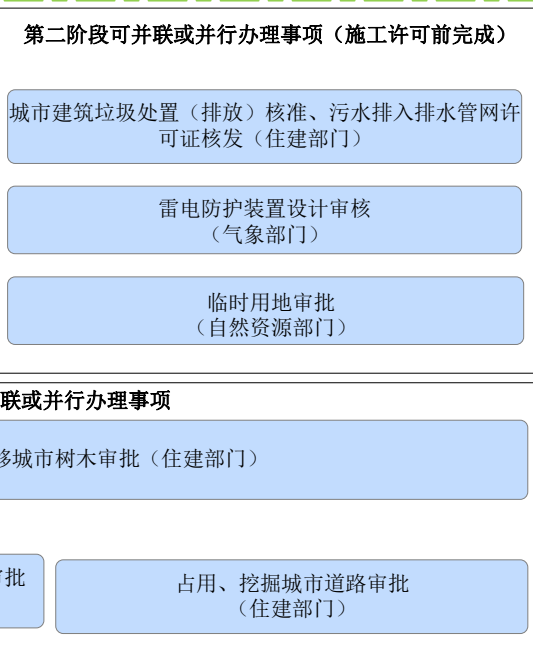
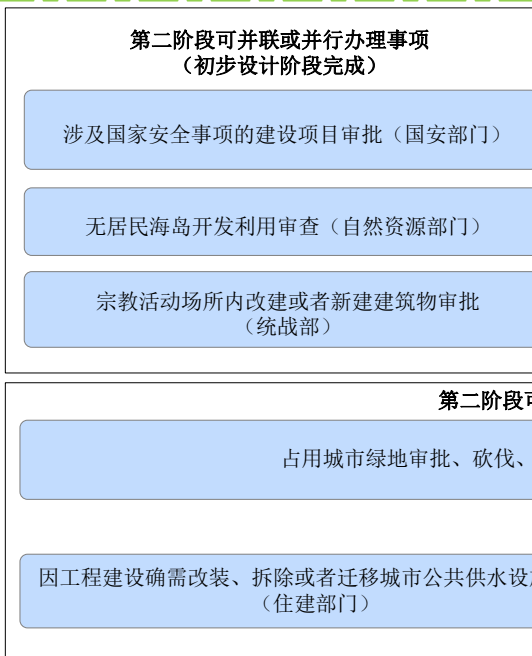
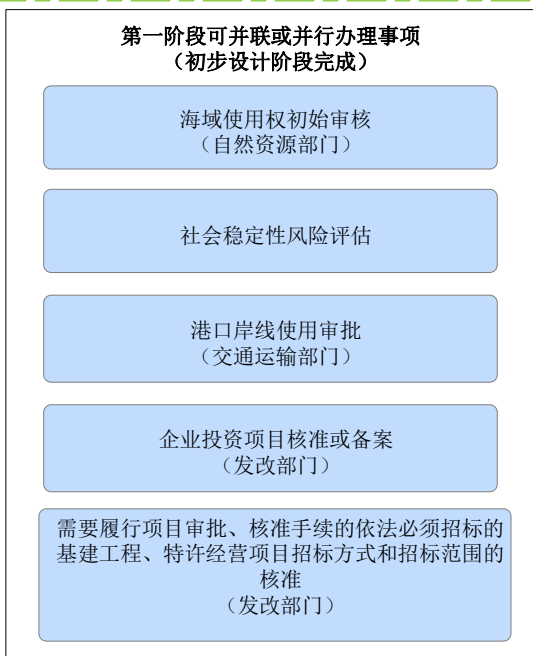
清单式管理要求	用地规划条件要求
	建筑节能要求
	航空要求
	人防工程要求
	文物保护要求
	历史建筑保护要求
	古树名木保护要求
	危化品安全要求
	交通（含轨道交通保护及道路设计衔接）要求
	配套公共服务设施及市政设施要求
供水、供电、供气、通讯等公共设施连接设计、迁移要点要求	

自然资源部门牵头

土地资源和  
技术控制  
指标清单制  
(土地出让前进行)



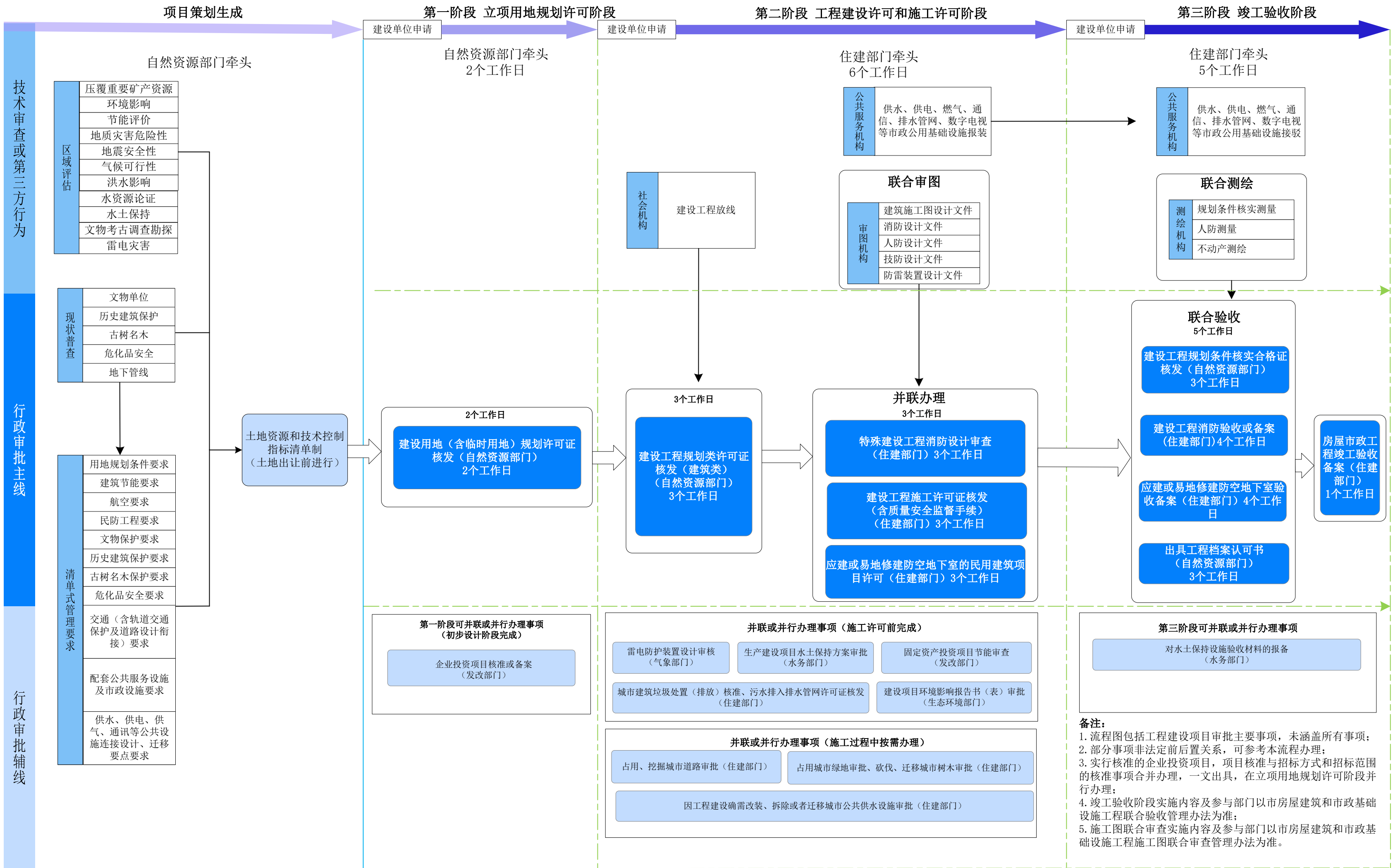
房屋市政工程竣工验收备案（住建部门）  
1个工作日



**备注：**

- 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；
- 部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理；
- 实行核准的企业投资项目，项目核准与招标方式和招标范围的核准事项合并办理，一文出具，在立项用地规划许可阶段并行办理；
- 竣工验收阶段实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法为准；
- 施工图联合审查实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法为准。

# 《汕尾市社会投资带方案出让类项目审批流程》（审批时间控制在13个工作日内）



# 《社会投资简易低风险工程建设项目审批流程》（审批时间控制在8个工作日以内）

项目策划生成

第一阶段 工程建设许可和施工许可阶段

第二阶段 竣工验收阶段

自然资源部门牵头

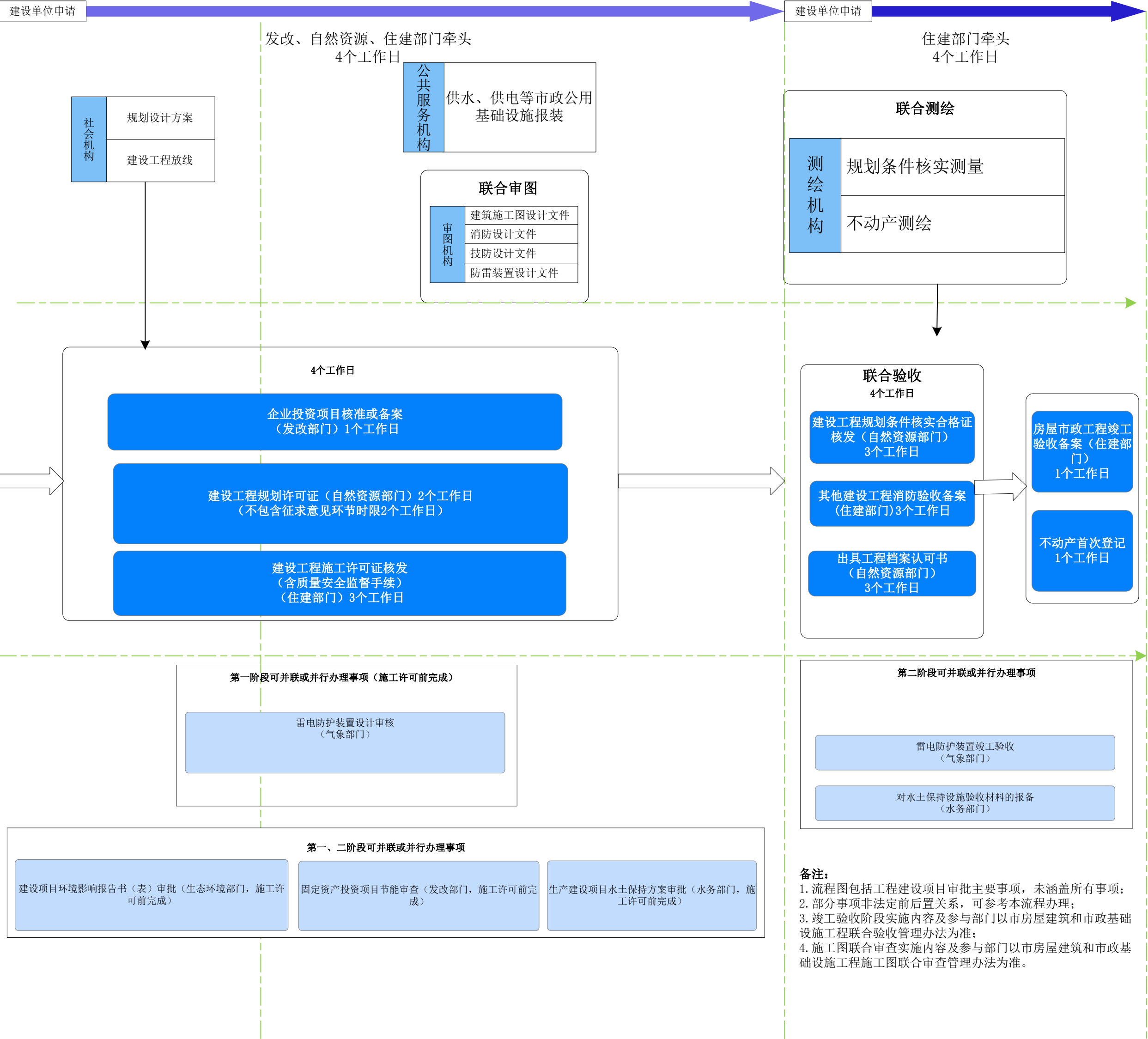
发改、自然资源、住建部门牵头  
4个工作日

住建部门牵头  
4个工作日

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线



土地出让前，发改、自然资源部门分别牵头完成策划生成、区域评估工作。  
土地自有，且获得土地时已由政府部门免费提供地质勘察报告

**备注：**  
私（民）营、外商和港澳台企业投资或投资占主导的，实行投资项目备案管理，宗地内总建筑面积不大于10000平方米、单体建筑面积不大于5000平方米、建筑高度不大于24米，年综合能耗1000吨标准煤以下且年电力消费量不满500万千瓦时，功能单一、技术要求简单的工业厂房、仓库项目，涉及生产储存易燃易爆、有毒有害物质或对生态环境影响大的项目除外。

**备注：**  
1. 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；  
2. 部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理；  
3. 竣工验收阶段实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法为准；  
4. 施工图联合审查实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法为准。